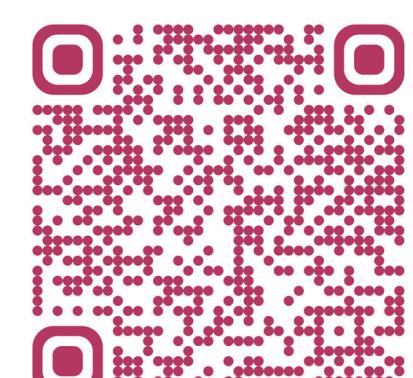


REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO SANATÓRIO KAEMPF: PATRIMÔNIO, SAÚDE E COMUNIDADE EM SANTA CRUZ DO SUL

Estudo de diretrizes para transformar um patrimônio histórico em espaço de uso comunitário ativo, conservação ambiental e equipamento urbano:
Um seminário promovido pelo Sicredi Vale do Rio Pardo.

AUTORES
 Alana Vitalis¹
 Nathalie Hanna Sette²
 Nathalia Gomes³
 (nathalia.pgomes@ulbra.br)
 Universidade Luterana do Brasil/ULBRA)



Escaneie o QR Code para visualizar a apresentação completa do Estudo Urbanístico e Propostas de Usos para a área do antigo Sanatório Kaempf em Santa Cruz do Sul/RS.

1 Introdução

O antigo Sanatório Kaempf, inaugurado em 1925 em Santa Cruz do Sul, foi criado para o tratamento da tuberculose, seguindo princípios que valorizavam o contato com a natureza, a ventilação e a luz natural. Com o passar do tempo e o avanço da medicina, o local foi desativado, mas permanece como um importante marco histórico e arquitetônico da cidade. Inserido hoje em uma área urbana em expansão, o edifício apresenta potencial para requalificação, considerando a carência de espaços públicos voltados à convivência, lazer e bem-estar e na região.

2 Objetivo

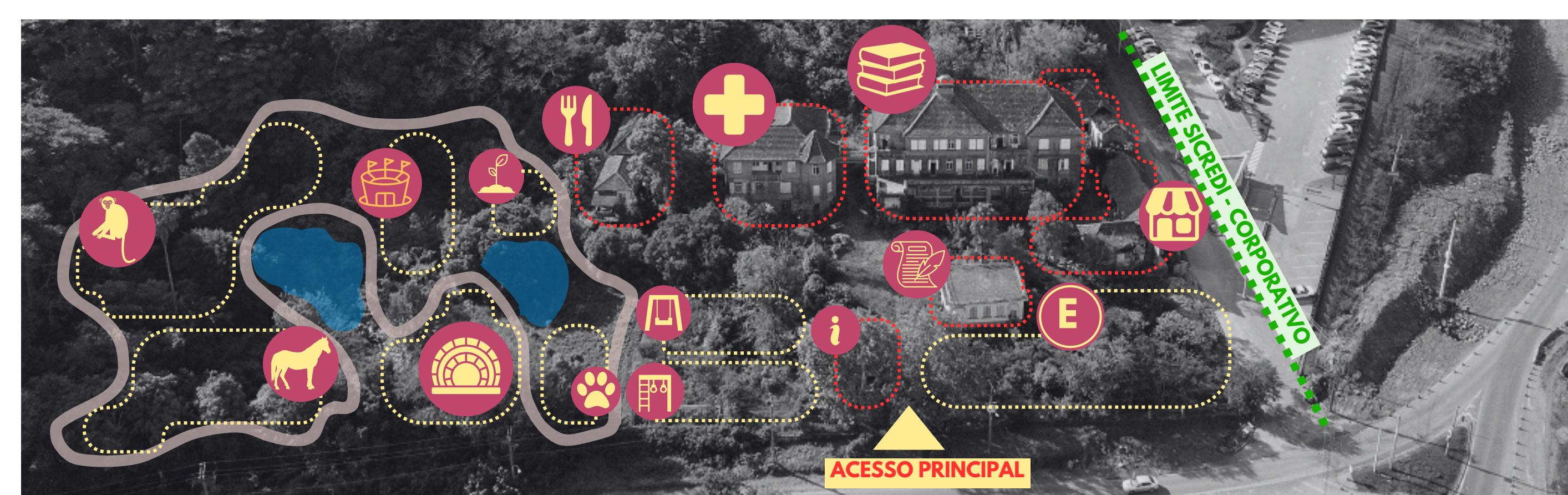
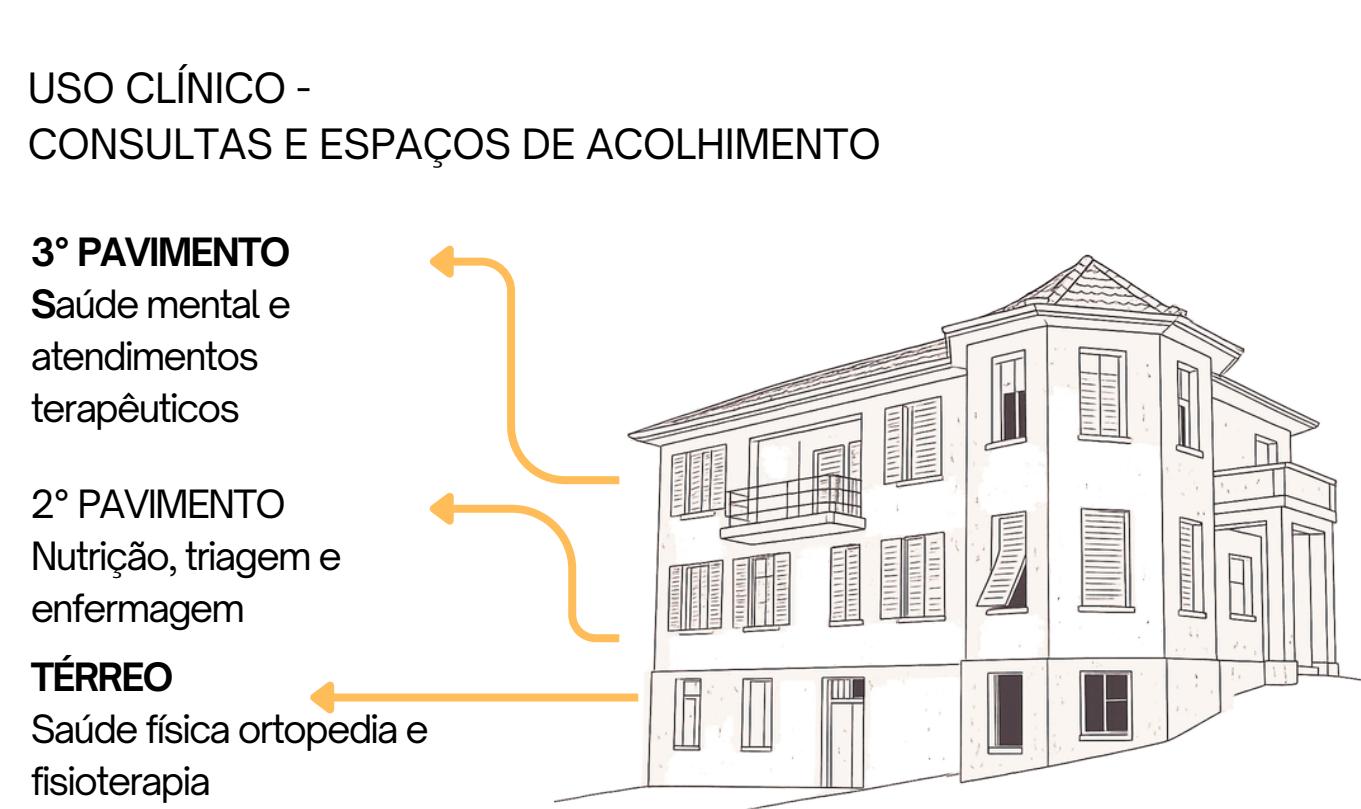
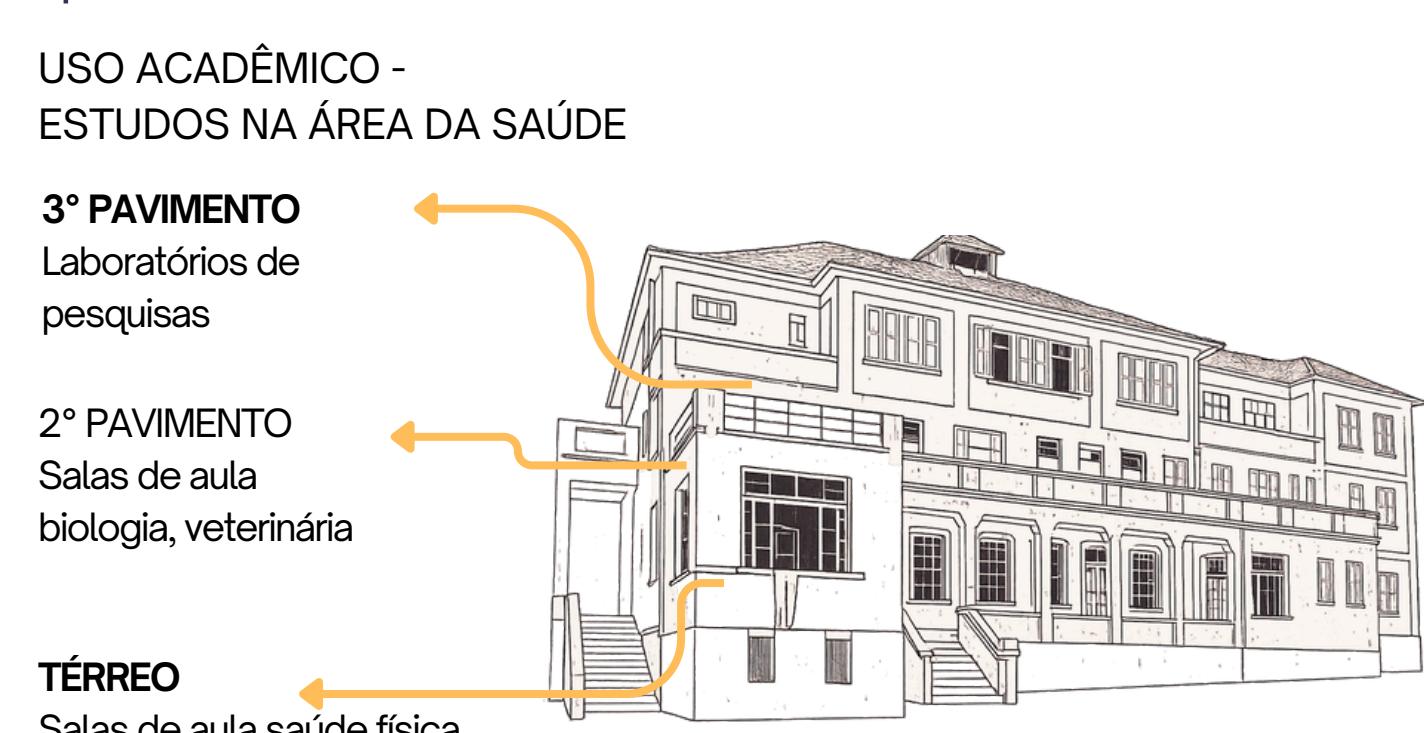
O estudo tem como objetivo propor a requalificação do antigo Sanatório Kaempf, em Santa Cruz do Sul, preservando seu valor histórico e arquitetônico e atribuindo novos usos voltados à saúde, cultura, lazer e convivência. Parte-se da problematização de que o edifício, atualmente desativado, encontra-se em uma área urbana em crescimento, porém carente de espaços públicos que promovam integração social, bem-estar e sustentabilidade. A proposta busca ressignificar o local, transformando-o em um centro multifuncional que une patrimônio, natureza e comunidade.

3 Metodologia

A pesquisa adotou uma abordagem qualitativa, com levantamento histórico, diagnóstico urbano e análise do entorno do antigo Sanatório Kaempf. Foram realizadas visitas in loco para observação e registro fotográfico, além de conversas com os atuais proprietários, a cooperativa Sicredi, a fim de compreender o estado atual da edificação e suas possibilidades de uso. Também foram mapeados equipamentos públicos próximos e aplicadas perguntas a moradores e frequentadores da região, por meio de WhatsApp e enquetes no Instagram.

5 Resultados

O projeto preserva as edificações originais e valoriza sua história, incorporando novos usos voltados à saúde, educação, lazer e convivência. Também se torna um espaço de estudo e prática para a área da saúde, com ambientes acadêmicos e clínicos. Com novas estruturas e fácil acesso, consolida-se como ponto de encontro, aprendizado e bem-estar em Santa Cruz do Sul.



MINI SAFARI

O Mini-Safari é uma trilha educativa com cercados amplos e vegetação nativa, voltada à educação ambiental e à pesquisa. Diferente de um zoológico, prioriza o respeito e a observação segura dos animais, servindo como espaço de formação para estudantes e projetos de conservação e reabilitação da fauna local.

Referências:



CELEIROS E EQUOTERAPIA

O espaço reúne atividades de equoterapia e uma mini-fazenda educativa, promovendo convivência inclusiva e intergeracional. Além de acolher escolas, famílias e voluntários, fomenta pesquisas em saúde mental, comportamento animal e educação ambiental.

Referências:



Referência Estábulos: Referência Fazendinha: Empresa francesa de Olivas Gramado
Referências de equoterapia: Espaço EQUUS Ji-Paraná

6 Conclusões

Conclui-se que a requalificação do antigo Sanatório Kaempf oferece uma oportunidade única de revitalizar um patrimônio histórico, ressignificando sua função original de cuidado e integrando usos contemporâneos voltados à saúde, cultura, estudo e convivência comunitária. A proposta contribui para fortalecer a identidade local, promover bem-estar e incentivar práticas sustentáveis, reafirmando a relevância do espaço para Santa Cruz do Sul.

7 Referências

SANTA CRUZ DO SUL (Município). Lei Complementar nº 741, de 12 de abril de 2019, atualizada e compilada até a lei complementar de julho de 2024. Plano Diretor de Desenvolvimento Social e Urbano, Santa Cruz do Sul, Rio Grande do Sul, 2024.
 HERZOG, Lucca. Sanatório Kaempf | Uma história sobre família e saudade. Riovale Jornal, Santa Cruz do Sul, 5 de dezembro 2023.
 SICREDI VALE DO RIO PARDO. Sicredi busca sugestões da comunidade para futuro da área Kaempf em seminário. Institucional Sicredi Vale do Rio Pardo, 21 de maio de 2025.