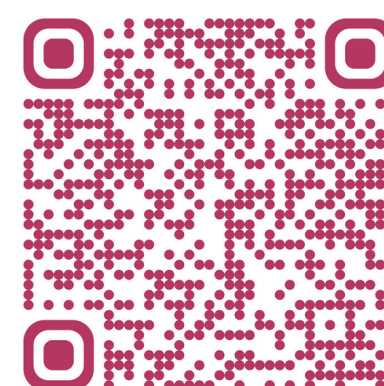


# REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO SANATÓRIO KAEMPF: PATRIMÔNIO, SAÚDE E COMUNIDADE EM SANTA CRUZ DO SUL

Estudo de diretrizes para transformar um patrimônio histórico em espaço de uso comunitário ativo, conservação ambiental e equipamento urbano: Um seminário promovido pelo Sicredi Vale do Rio Pardo.

**AUTORES**  
Alana Vitalis<sup>1</sup>  
Nathalie Hanna Sette<sup>2</sup>  
Nathalia Gomes<sup>3</sup>  
(nathalia.pgomes@ulbra.br  
Universidade Luterana do  
Brasil/ULBRA)



Escaneie o **QR Code** para visualizar a apresentação completa do Estudo Urbanístico e Propostas de Usos para a área do antigo Sanatório Kaempff em Santa Cruz do Sul/RS.

## 1 Introdução

O antigo Sanatório Kaempff, inaugurado em 1925 em Santa Cruz do Sul, foi criado para o tratamento da tuberculose, seguindo princípios que valorizavam o contato com a natureza, a ventilação e a luz natural. Com o passar do tempo e o avanço da medicina, o local foi desativado, mas permanece como um importante marco histórico e arquitetônico da cidade. Inserido hoje em uma área urbana em expansão, o edifício apresenta potencial para requalificação, considerando a carência de espaços públicos voltados à convivência, lazer e bem-estar na região.

## 2 Objetivo

O estudo tem como objetivo propor a requalificação do antigo Sanatório Kaempff, em Santa Cruz do Sul, preservando seu valor histórico e arquitetônico e atribuindo novos usos voltados à saúde, cultura, lazer e convivência. Parte-se da problematização de que o edifício, atualmente desativado, encontra-se em uma área urbana em crescimento, porém carente de espaços públicos que promovam integração social, bem-estar e sustentabilidade. A proposta busca ressignificar o local, transformando-o em um centro multifuncional que una patrimônio, natureza e comunidade.

## 3 Metodologia

A pesquisa adotou uma abordagem qualitativa, com levantamento histórico, diagnóstico urbano e análise do entorno do antigo Sanatório Kaempff. Foram realizadas visitas in loco para observação e registro fotográfico, além de conversas com os atuais proprietários, a cooperativa Sicredi, a fim de compreender o estado atual da edificação e suas possibilidades de uso. Também foram mapeados equipamentos públicos próximos e aplicadas perguntas a moradores e frequentadores da região, por meio de WhatsApp e enquetes no Instagram.

## 5 Resultados

O projeto preserva as edificações originais e valoriza sua história, incorporando novos usos voltados à saúde, educação, lazer e convivência. Também se torna um espaço de estudo e prática para a área da saúde, com ambientes acadêmicos e clínicos. Com novas estruturas e fácil acesso, consolida-se como ponto de encontro, aprendizado e bem-estar em Santa Cruz do Sul.

USO ACADÊMICO -  
ESTUDOS NA ÁREA DA SAÚDE

**3º PAVIMENTO**  
Laboratórios de pesquisas

**2º PAVIMENTO**  
Salas de aula biologia, veterinária

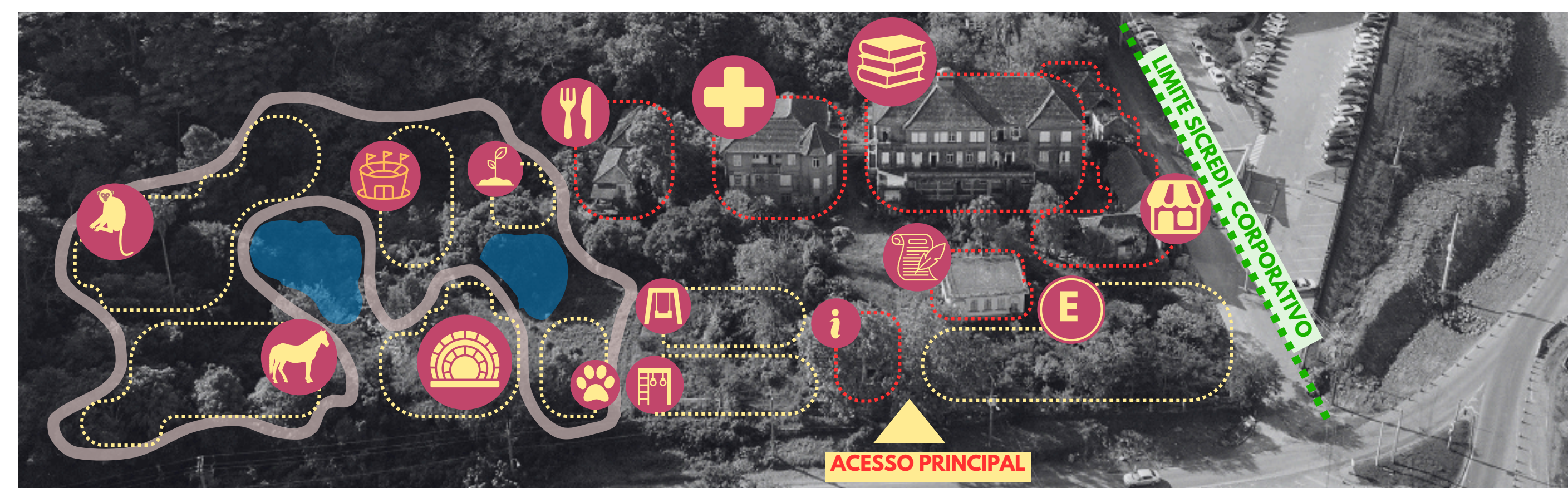
**TÉRREO**  
Salas de aula saúde física e mental

USO CLÍNICO -  
CONSULTAS E ESPAÇOS DE ACOLHIMENTO

**3º PAVIMENTO**  
Saúde mental e atendimentos terapêuticos

**2º PAVIMENTO**  
Nutrição, triagem e enfermagem

**TÉRREO**  
Saúde física ortopedia e fisioterapia



### LEGENDA

EDIFICAÇÃO PRÉ-EXISTENTE  
PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

RESTAURANTE

USO ACADÊMICO

USO CLÍNICO

USO COMERCIAL

PRESERVAÇÃO HISTÓRICA

ANFITEATRO

MINI-SAFÁRI

CELEIRO + EQUOTERAPIAS

RECEPÇÃO / INFORMAÇÕES

ESTACIONAMENTO

PLAYGROUND INFANTIL

ACADEMIA AO AR LIVRE

ESPAÇO PETS

HORTA ORGÂNICA

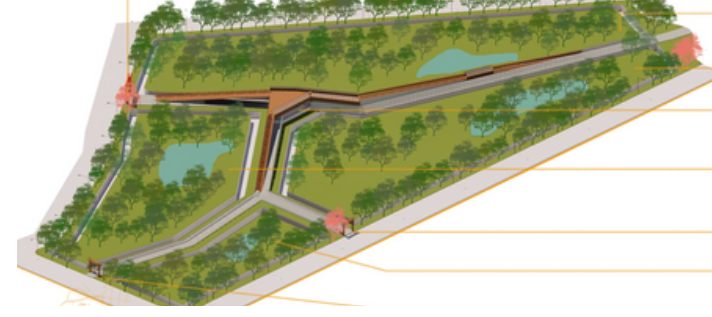
CENTRO ESPORTIVO

### MINI SAFARI

O Mini-Safari é uma trilha educativa com cercados amplos e vegetação nativa, voltada à educação ambiental e à pesquisa. Diferente de um zoológico, prioriza o respeito e a observação segura dos animais, servindo como espaço de formação para estudantes e projetos de conservação e reabilitação da fauna local.

Referências:

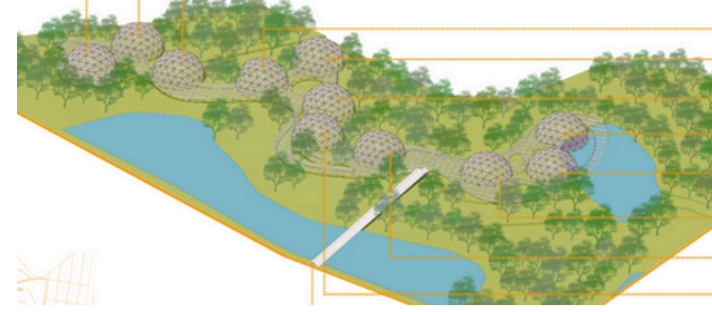
RECINTO DOS PRIMATAS



RECINTO DOS HERBÍVOROS



AVIÁRIO



AVIÁRIO



### CELEIROS E EQUOTERAPIA

O espaço reúne atividades de equoterapia e uma mini-fazenda educativa, promovendo convivência inclusiva e intergeracional. Além de acolher escolas, famílias e voluntários, fomenta pesquisas em saúde mental, comportamento animal e educação ambiental.

Referências:



Referência Estábulo: Empresa francesa de Olivas Gramado  
Referência Fazendainha: Referências de equoterapia: Espaço EQUUS JI-Paraná

## 6 Conclusões

Conclui-se que a requalificação do antigo Sanatório Kaempff oferece uma oportunidade única de revitalizar um patrimônio histórico, ressignificando sua função original de cuidado e integrando usos contemporâneos voltados à saúde, cultura, estudo e convivência comunitária. A proposta contribui para fortalecer a identidade local, promover bem-estar e incentivar práticas sustentáveis, reafirmando a relevância do espaço para Santa Cruz do Sul.

## 7 Referências

SANTA CRUZ DO SUL (Município). Lei Complementar nº 741, de 12 de abril de 2019, atualizada e compilada até a lei complementar de julho de 2024. Plano Diretor de Desenvolvimento Social e Urbano, Santa Cruz do Sul, Rio Grande do Sul, 2024.  
HERZOG, Lucca. Sanatório Kaempff | Uma história sobre família e saudade. Riovale Jornal, Santa Cruz do Sul, 5 de dezembro 2023.  
SICREDI VALE DO RIO PARDO. Sicredi busca sugestões da comunidade para futuro da área Kaempff em seminário. Institucional Sicredi Vale do Rio Pardo, 21 de maio de 2025.