



CONDOMÍNIO FECHADO PARA TERCEIRA IDADE

Andressa Silva Oliveira¹
Arthur Faiotto Carneiro²
Hanna Matias Cavalcante³
Thatiana Leandro Pereira⁴
Edisson Carlos da Costa⁵

Palavras chave: Condomínio, idoso, qualidade

Os condomínios fechados surgem através dos arranha-céus, que são criados para o processo de industrialização onde seus colaboradores utilizam e após esta utilização se tornariam condomínio habitacional, este sendo considerado condomínio em forma vertical.

Em grandes cidades como São Paulo e Rio de Janeiro o uso de arranha-céus se destacam no século XX, devido a necessidade de mais espaço urbano, pela ausência de segurança do país e a elite por usufruir de espaços habitacionais diferenciados. Não apenas condomínios verticais (arranha-céus), mas também condomínios horizontais surgem com mais frequências, porém em áreas mais afastadas dos centros das cidades, pela ausência de espaços necessário para tal empreendimento. Pois as pessoas procuram mais espaços privativos como área de lazer, característica que o condomínio vertical não permite.

A partir de alguns princípios, principalmente as cidades citadas a cima a população começa a perceber que podem ser utilizados condomínios fechados voltados para diferentes faixas etárias, uma delas sendo para a terceira idade.

O número de abandono de idosos crescem cada vez mais pela falta de tempo ou até mesmo paciência que os filhos ou familiares não possuem com estes idosos, os asilos estão lotados e o número de funcionários contratados são insuficientes para a demanda dos seus usuários e como consequência a falta de cuidados, de estrutura, má gestão, esses idosos se sentem inválidos, abandonados (como de fato a maioria fica) e a sua saúde mental e física acabam se debilitando mais rápido. Então a partir disso os condomínios fechados para terceira idade vem crescendo conforme as pessoas percebem que os idosos usuários dos asilos poderiam ter uma qualidade de vida melhor caso morassem em residências individuais e com cuidados específicos dentro destes condomínios. Visto que estes quando projetados voltados para essa faixa etária são incluídas várias atividades diferenciadas, sendo estas distribuídas em área social, área de lazer, área de descanso, área de esportes, podendo incluir o paisagismo nesses projetos, onde a maioria dos idosos gostam de cultivar plantas, vegetais, que podem ser utilizados na alimentação deles ademais, podendo incluir trabalho terceirizado sendo eles: enfermeira, fisioterapeuta, acompanhantes.

Porém para uma melhor organização cada idoso moraria em uma residência cujo custeio se dará de forma individualizada através da aposentadoria de cada habitante juntamente com atividades filantrópicas por meios de doações e para se tornar um condomínio exclusivo para idosos essas moradias não podem ser vendidas, transferidas, ser objeto de herança, pois em caso de mudança ou óbito de algum dos moradores outro idoso seria incluído no condomínio, assim dando oportunidade para outros que necessitam de cuidados especiais tendo tranquilidade e comodidade em sua vida.

Referências:

BARBOSA, Luciana Antunes; Alguns apontamentos da história dos condomínios habitacionais no Brasil. 25 de Agosto de 2011. Disponível em: <https://www.webartigos.com/artigos/alguns-apontamentos-da-historia-dos-condominios-habitacionais-no-brasil/74941/>

SANTANA, Maya; Surge primeiro condomínio construído para idosos. Disponível em: <http://www.50emails.com.br/surge-primeiro-condominio-construido-para-idosos/>

BRANDALISE Camila; O novo lar dos idosos, *istoé*, 07/09/2017. Disponível em: <https://istoe.com.br/o-novo-lar-dos-idosos/>

¹ Acadêmica Andressa Silva Oliveira do curso de Arquitetura e Urbanismo do CEULJI/ULBRA email: dessaso95@gmail.com

² Acadêmico Arthur Faiotto Carneiro do curso de Arquitetura e Urbanismo do CEULJI/ULBRA. email: arthur_faiotto@hotmail.com

³ Acadêmica Hanna Matias Cavalcante do curso de Arquitetura e Urbanismo do CEULJI/ULBRA e-mail: hanna.matias@hotmail.com

⁴ Acadêmica Thatiana Leandro Pereira do curso de Arquitetura e Urbanismo do CEULJI/ULBRA e-mail: thati_analp@hotmail.com

⁵ Professor Edisson Carlos da Costa do curso de Arquitetura e Urbanismo do CEULJI/ULBRA email: edisson.brasil@gmail.com



XXV SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA

22 E 23 DE OUTUBRO DE 2018